

Datum: 17. 5. 2023

Univerza v Mariboru, Medicinska fakulteta, dekan, prof. dr. Iztok Takač, dr. med., v skladu s pooblastilom št. 073/2023/P 147/510-BF z dne 24. 4. 2023 rektorja Univerze v Mariboru, prof. dr. Zdravka Kačiča, v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 s premembami in dopolnitvami do 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### 1. SPLOŠNO

Univerza v Mariboru Medicinska fakulteta (v nadaljevanju: MF UM), s sedežem Taborska ulica 8, 2000 Maribor kot najemodajalec, oddaja v najem del poslovnega prostora na lokaciji Taborska ulica 8, Maribor, in sicer:

- kabinet v 2. nadstropju z oznako 2N32, v skupni izmeri 18,13m<sup>2</sup>.

Namera je od dne 18. 5. 2023 do dne 7. 6. 2023, pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe objavljena na spletni strani: [www.mf-um.si](http://www.mf-um.si) in [www.um.si](http://www.um.si).

### 2. PREDMET ODDAJE V NAJEM

Predmet oddaje so poslovni prostori na lokaciji Taborska ulica 8, 2000 Maribor, in sicer:

- **poslovni prostor – kabinet z oznako 2N32, v skupni izmeri 18,13m<sup>2</sup>**, ki je sestavni del poslovnega objekta MF UM in zajema tudi souporabo sanitarij, ki se nahajajo v objektu.

### 3. VIŠINA NAJEMNINE IN ČAS TRAJANJA NAJEMA

Najemna pogodba in z njo najemno razmerje se sklepa za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja najemnega razmerja.

Najnižja izhodiščna cena mesečne najemnine je 148,85 EUR brez DDV. Obratovalni in ostali stroški niso zajeti v ceno mesečnega najema in se zaračunavajo posebej.

### 4. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije lahko pridobite pri: Romana Grajner, e-pošta: [romana.grajner@um.si](mailto:romana.grajner@um.si)

### 5. SKLENITEV POGODBE

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na spletnih straneh MF UM.

prof. dr. Iztok Takač, dr. med.  
dekan MF UM

po pooblastilu št. 073/2023/P 147/510-BF, z dne 24. 4. 2023:

prof. dr. Zdravka Kačiča,  
rektorja Univerze v Mariboru

